



PO Box 3133 , Baghdad - Iraq
Tel: +964 7826 5577 99
Tel: +964 7726 5577 99
www.mib.iq - info@mib.iq

مصرف المستشار الاسلامي
ALMUSTASHAR ISLAMIC BANK



العدد: ١٥٠٨ / ٢ / ١٢

التاريخ: ٢٠٢٥ / ١١ / ٣٠

سوق العراق للاوراق المالية

م/ البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة ..

نرفق لكم ربطا البيانات المالية المرحلية الخاصة بمصرفنا للفترة المالية المنتهية في

. 2025-9-30

راجين التفضل بالاطلاع .. مع وافر التقدير و الاحترام .

علي طالب غني البناء

المدير المفوض



نسخة منه الى :-

- الاضبارة الخاصة بالمصرف .

حاصل على تصنيفات كابيتال انتليجنس للتصنيف الائتماني
مصنف من قبل وكالة التصنيف الدولية الاسلامية
حاصل على شهادة الجودة المالية MSI 20000

بغداد - الفرع الرئيسي - العرصات الهندية - مقابل جامع الخضير
بغداد - جامعة البيان / النجف - شارع الكوفة - مجاور غرفة التجارة
البصرة - قرب فندق مناوي باشا / كربلاء - قرب غرفة التجارة

البيانات المرحلية لمصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل

شركة مساهمة خاصة

بغداد

البيانات المرحلية المختصرة

للفترة المالية من ١/كانون الثاني ولغاية ٣٠/ ايلول ٢٠٢٥

التاريخ : 2025 / 11 / 27

العدد ع/74

الى / السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
مصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل
(شركة مساهمة خاصة) / بغداد

م/ تقرير مراقب الحسابات حول مراجعة البيانات المالية المرحلية للمصرف
للفترة المالية من 2025/1/1 ولغاية 2025/9/30

تحية طيبة...

لقد راجعنا القوائم المالية الموجزة المرفقة لمصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) كما في 30 ايلول/2025 وحساب الأرباح والخسائر (قائمة الدخل) وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وكشف التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بها.

ونعلمكم بان مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) التقارير المالية المرحلية.

وان مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استنادا الى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتها وفقا للمعيار المالي الدولي الخاص باعمال المراجعة (2410) مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات.

تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة على الاستفسارات بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية كما تشمل إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.

ان نطاق أعمال المراجعة يقل كثيرا عن أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق.

وعليه فإننا لا نبدي رأيا كمدققين حولها وإنما استنتاج.

الاستنتاج:

بناءً على المراجعة التي قمنا بها وفيما عدا ما سيرد ذكرها ادناه لم يرد الى علمنا ولم تسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة في 30 ايلول / 2025 لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"

أمور أخرى:

1. ان القوائم المرحلية الموجزة الخاصة بالبيانات المالية لمصرف المستشار الإسلامي للاستثمار والتمويل قد تم إعدادها استناداً الى تعليمات البنك المركزي العراقي أعمامهم 436/2/9 في 2021/12/1 والمتعلق بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"

2. لم يتم احتساب مخصص تدني التسهيلات الائتمانية خلال الفترة الحالية كونه سيتم الاعتراف به في نهاية السنة المالية وطبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية المحاسبية IFRS9 .

مع التقدير ...

عبد

د. عبد الصاحب نجم عبد
محاسب قانوني ومراقب حسابات
شركة عبد الصاحب نجم وشركاؤه
لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية

شركة عبد الصاحب نجم وشركاؤه
لمراقبة وتدقيق الحسابات / تضامنية

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

بيان المركز المالي كما في 30 / ايلول / 2025

كما في		الايضاح	
31/12/2024	30/09/2025		
			الموجودات
161,686,902,588	485,566,142,354	5	نقد و ارصدة لدى البنك المركزي
1,737,439,960	1,504,633,258	6	ارصدة لدى البنوك والمؤسسات
245,487,696,432	144,244,031,907	7	تسهيلات ائتمانية مباشرة - صافي
179,884,418,000	332,862,360,771	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
30,472,855,024	29,185,402,488	10	الشامل
23,576,656,364	12,933,253,223	11	ممتلكات ومعدات - صافي
			ارصدة أخرى
642,845,968,370	1,006,295,824,001		مجموع الموجودات
			المطلوبات
293,320,677,907	596,195,387,007	12	ودائع العملاء
29,039,596,194	65,784,720,483	13	تأمينات نقدية
997,334,070	497,334,070	14	التخصيصات
36,093,836,833	33,069,443,532	15	قرض البنك المركزي
4,727,403,061	35,245,521,212	16	مطلوبات أخرى
364,178,848,064	730,792,406,303		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
250,000,000,000	250,000,000,000		راس المال
772,806,692	1,707,436,627		احتياطي اجباري
6,656,773,250	6,656,773,249		احتياطي رأسمالي
21,237,540,364	17,139,207,822		الأرباح او الخسائر خلال الفترة
278,667,120,306	275,503,417,698		مجموع حقوق المساهمين
642,845,968,370	1,006,295,824,001		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير المفوض
علي طالب غني
اسماء محمد
عمار عبد الجبار



ع/ مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

المدير المالي
ايمان ضياء جاسم

خضوعا لتقريرنا العدد / ع74 في 2025/11/27

د. عبد الصاحب نجم عبد
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عضو الجمعية العراقية للمحاسبين القانونيين
رقم الاجازة 259

شركة المستشار الاسلامي
مراقبو وتقوية الحسابات التضامنية

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

بيان قائمة الدخل (الربح والخسارة) كما في 30 / ايلول / 2025

كما في		الايضاح	البيان
31/12/2024	30/09/2025		
15,253,611,225	2,146,815,902	17	ايراد العوائد مصروفات العوائد
15,253,611,225	2,146,815,902		صافي ايراد العوائد
2,460,445,454	2,090,179,550	18	صافي إيرادات العمولات
17,714,056,679	4,236,995,452		المجموع
14,524,159,402	708,291,635	19	صافي أرباح العمليات الأخرى ايراد الاستثمار
32,238,216,082	4,945,287,088		صافي الايراد التشغيل
1,693,299,112	1,230,333,624	20	رواتب الموظفين ومافي حكمه
9,305,443,730	6,878,656,071	21	مصاريف تشغيلية أخرى
			استهلاكات
1,932,875	0	22	مصاريف الادخار الاستثمارية مخصص خسائر انتمان محتمل
11,000,675,717	8,108,989,695		اجمالي المصاريف
21,237,540,364	(3,163,702,607)		صافي الربح (العجز)

علاء المدير المفوض
علي طالب غني

ان شاء الله
صادق محمد الوهاب



المدير المالي
ايمان ضياء جاسم

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

بيان التدفقات النقدية كما في 30 / ايلول / 2025

31/12/2024	30/09/2025	البيان
27,894,313,614	23,795,981,071	صافي ارباح السنة قبل الضريبة (خسارة
		يضاف اندثار الفترة
		يضاف ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
500,000,000	-	تنزل مخصص الضريبة المتوقعة
9,376,736,436	9,438,288,146	يضاف مخاطر الالتزامات النقدية والتعهدية
		يضاف مخاطر دعاوي قضائية
1,270,140,762	2,204,770,697	يضاف مخصصات اخرى
39,041,190,812	35,439,039,914	الربح التشغيلي قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
-254,864,432,868	-153,620,768,343	يضاف الانخفاض وتنزل الزيادات في التسهيلات الائتمانية المباشرة
-23,576,656,364	-12,933,253,223	تنزل الزيادة ويضاف الانخفاض في رصيد المدينون & موجودات الأخرى
293,320,677,907	596,195,387,007	تضاف الزيادة في ايداعات الزبائن
29,039,596,194	65,784,720,483	ينزل الانخفاض وتضاف الزيادة في تأمينات الزبائن
4,727,403,061	35,245,521,212	ينزل الانخفاض وتضاف الزيادة في مطلوبات أخرى
87,687,778,741	566,110,647,049	صافي التدفقات النقدية المستلمة و (المدفوعة) من الأنشطة التشغيلية
		ب- التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-12,523,770,018	-13,634,780,198	ينزل الزيادة من مشاريع تحت التنفيذ
-17,949,085,006	-15,550,622,290	ينزل مشتريات موجودات ثابتة / م.تأسيس / أنظمة
-179,884,418,000	-332,862,360,771	ينزل الاستثمار في شركات تابعة للمصرف
		ينزل مخصص الاندثار الموجودات الثابتة المباعة والمشتوية
(210,357,273,024)	(362,047,763,259)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		ج- التدفقات من الأنشطة التمويلية
36,093,836,833	33,069,443,532	يضاف تمويل مستلم (البنك المركزي العراقي)
		تنزل تبرعات مؤسسة اليتيم الخيرية و مؤسسة العين للرعاية الاجتماعية
36,093,836,833	33,069,443,532	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(86,575,657,451)	237,132,327,322	الزيادة والانخفاض في النقد وما في حكمه
250,000,000,000	250,000,000,000	رأس المال
163,424,342,548	487,132,327,321	النقد في الصندوق

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في 30 / ايلول / 2025

التفاصيل	راس المال دينار	احتياطي اجباري دينار	احتياطي راسمالي دينار	ارباح وخسائر متراكمة دينار	مجموع حقوق المساهمين دينار
السنة المالية 2025					
الرصيد كما في 30/ ايلول / 2025	250,000,000,000	1,707,436,627	6,656,773,249	20,302,910,429	278,667,120,305
الدخل الشامل / الخسارة او الارباح خلال الفترة الحالية				(3,163,702,607)	(3,163,702,607)
زيادة راس المال					
الرصيد كما في 30 / ايلول / 2025	250,000,000,000	1,707,436,627	6,656,773,249	17,139,207,822	275,503,417,698
السنة المالية 2024					
الرصيد كما في ١ / كانون الثاني / 2024	250,000,000,000	772,806,692	6,656,773,249	-	257,429,579,941
الدخل الشامل / الخسارة خلال الفترة الحالية				21,237,540,364	21,237,540,364
زيادة راس المال					
الرصيد كما في ٣١ / كانون الأول / 2024	250,000,000,000	772,806,692	6,656,773,249	21,237,540,364	278,667,120,305

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

5- نقد وارصدة لدى البنك المركزي

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
40,828,038,010	73,781,810,160	نقد في الخزينة
4,012,735,000	964,465,000	نقد في الصراف الالوي
44,840,773,010	74,746,275,160	المجموع
99,970,000	99,970,000	ارصدة لدى البنك المركزي
1,499,713,712		الحساب الجاري
66,365,984,652	289,892,477,473	ودائع مزاد العملة
47,703,212,021	118,265,107,966	ودائع وقتية
1,213,684,085	2,579,831,648	المدفوعات النقدية RTG
	18,915,000	اكتتاب راس المال
116,882,564,470	410,856,302,087	احتياطي قانوني الزامي
(36,434,892)	(36,434,892)	احتياطي قانوني / خطاب ضمان
		غرفة المقاصة
		الأرصدة لدى البنك المركزي العراقي
		خسائر الائتمانية متوقعة
161,686,902,588	485,566,142,355	صافي النقد والارصدة لدى البنك المركزي العراقي

6-ارصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
		حسابات جارية وتحت الطلب
79,134,760	79,134,760	مؤسسات مصرفية محلية
1,683,422,019	1,450,615,316	مؤسسات مصرفية اجنبية
1,762,556,779	1,529,750,076	المجموع
(25,116,818)	(25,116,818)	خسائر الائتمانية المتوقعة
1,737,439,960	1,504,633,258	المجموع

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

7- تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
		مشاركات شركات افراد
		مربحات شركات افراد
210,571,107,788	108,634,317,896	
44,293,325,080	44,986,450,447	
254,864,432,868	153,620,768,343	مربحات قصيرة الاجل
254,864,432,868	153,620,768,343	مجموع القروض الممنوحة
(8,458,150,118)	(8,458,150,118)	خسارة الائتمانات النقدية المتوقعة
(918,586,318)	(918,586,318)	خسارة الائتمانات التعهدية المتوقعة
245,487,696,432	144,244,031,907	المجموع

* لا يوجد ارصدة للحسابات الجارية المدينة ولا الكمبيالات المخصوصة حيث لا يتم التعامل مع هذا النشاط لكونه يتعارض مع احكام التعاملات المالية الشرعية المنصوص عليها في الشريعة الاسلامية وبالتالي تتعارض مع اهداف ونشاط المصرف.

* لاتوجد فوائد معلقة خلال السنة المالية وذلك لعدم احتساب مثل تلك الفوائد ضمن النشاط المصرفي للمصرف

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
179,884,418,000	332,862,360,771	اسهم غير متوفر لها أسعار سوقية
26,000,000,000	26,000,000,000	شركة الاجمل
24,800,000,000		مجمع العطيفية التجاري
3,813,795,000	10,000,000,000	مول طيبة / المنصور
6,012,000,000	49,878,900,000	شركة بدور بغداد
7,500,000,000	33,724,777,771	مستشفى البدور التخصصي الأهلي / القطاع الخاص
10,000,000,000	12,084,163,000	بناية الوزيرية / القطاع الخاص
50,160,000,000	800,000,000	الشركة العراقية لضمان الودائع / مساهمة خاصة
800,000,000	550,000,000	الشركة للكفالات المصرفية الودائع / مساهمة خاصة
550,000,000	73,455,100,000	طيبة النجف السكني
25,200,050,000	3,813,795,000	مجمع جواهر دجلة
12,084,163,000	6,012,000,000	مجمع غدير كربلاء
6,000,000,000	67,564,410,000	بدور بغداد 2
	48,979,215,000	مجمع بيجي الاستثماري
		مجموعة الرضا / بدور بغداد
6,964,410,000		بدور بغداد 3

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

10- ممتلكات ومعدات / صافي

التفاصيل	الأراضي	المباني	الات والمعدات	اثاث وأجهزة مكاتب	أنظمة	وسائل نقل	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
التكلفة بداية السنة	5,649,125,000	12,389,169,300	857,754,900	1,477,776,452	1,847,221,833		12,523,770,018	34,744,817,503
الإضافات خلال الفترة	72,800,000		16,065,000	76,618,000	99,399,284	52,500,000	1,111,010,180	1,428,392,464
الاستيعادات (الأندثار)		(2,715,845,000)						(2,715,845,000)
المجموع في 2025/09/30	5,721,925,000	9,673,324,300	873,819,900	1,554,394,452	1,946,621,117	52,500,000	13,634,780,198	33,457,364,967
الاستهلاك								
الأندثار بداية المدة	-	1,305,011,053	515,827,509	983,531,504	1,467,592,413	-		4,271,962,479
المحمل على السنة	-	-	-	-	-	-		-
إضافة الاستهلاكات								
الاستيعادات								
الرصيد في 2025/09/30	-	1,305,011,053	515,827,509	983,531,504	1,467,592,413	-		4,271,962,479
صافي القيمة الدفترية	5,721,925,000	8,368,313,247	357,992,391	570,862,948	479,028,704	52,500,000	13,634,780,198	29,185,402,488
								29,185,402,488
القيمة الدفترية كما في 2025/09/30	5,721,925,000	8,368,313,247	357,992,391	570,862,948	479,028,704	52,500,000	13,634,780,198	29,185,402,488

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

11- الأرصدة الأخرى

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
19,958,737	10,954,829	مخزن الانتاج التام
204,026,000	204,357,000	مدينون النشاط الجاري
3,621,701,756	560,905,096	تأمينات لدى الغير
(27,317,589)	(45,180,689)	سحوبات بطاقة
600,927,497	114,511,873	مصاريف مدفوعة مقدما
70,599,981	56,607,971	سلف منتسبين
455,831,272	519,436,099	اقساط مستحقة غير مدفوعه - مرابحه-افراد
-	1,575,445,000	اقساط مستحقة غير مدفوعه - مرابحه-شركات
5,465,965,967	6,064,886,870	مرابحة غير عاملة - مرابحة افراد
761,415,294	639,759,651	اقساط مستحقة للمرابحة غير العاملة-افراد
	(57,154,000)	تبادل مالي ربط شبكي فروع
	2,825,000	عملاء البنك وصرافات البنك
	101,000	عملاء البنك وصرافات البنوك
	485,522	عملاء البنك ونقاط بيع البنوك الأخرى
12,353,522,450	-	ذمم مدينة - استثمارات
-	3,224,212,001	اقساط مستحقة للمرابحة غير العاملة-شركات
25,000	-	مدينون مختلفون
50,000,000	61,100,000	سلف لاغراض النشاط
23,576,656,364	12,933,253,223	

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

12- كشف الودائع

كما في 2025/09/30			التفاصيل
المجموع	شركات	افراد	
582,256,471,034	545,604,836,340	36,651,634,694	حسابات جارية وتحت الطب
13,893,322,972		13,893,322,972	ودائع توفير
45,593,000		45,593,000	ودائع لاجل
-			
596,195,387,007	545,604,836,340	50,590,550,667	

كما في 2024/12/31			التفاصيل
المجموع	شركات	افراد	
291,845,361,834	283,873,931,513	7,971,430,321	حسابات جارية وتحت الطب
1,437,926,072	1,322,359,250	115,566,822	ودائع توفير
37,390,000		37,390,000	ودائع لاجل
293,320,677,907	285,196,290,763	8,124,387,143	

13- كشف التأمينات النقدية:

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
28,139,596,194	61,895,720,483	تأمينات مقابل خطابات الضمان
900,000,000	3,889,000,000	حساب امانات بيع وشراء العقارات.
29,039,596,194	65,784,720,483	المجموع

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

14- التخصيصات

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
303,950,932	303,950,932	تخصيصات متنوعة
500,000,000	-	تخصيصات ضريبة الدخل
193,383,138	193,383,138	تخصيصات مخاطر تشغيلية
997,334,070	497,334,070	المجموع

15- قرض البنك المركزي

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
36,093,836,833	33,069,443,532	قروض الممنوحة للبنك المركزي
36,093,836,833	33,069,443,532	المجموع

16- ارصدة دائنة أخرى

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
2,700,000,000	-	دائنون بالدفع الاجل
	(34,827,479)	فروقات نظام
	(894,000)	فروقات الصندوق
	1,684,000	زيادة في الصراف الالي.
3,688,666	4,382,666	دائنو النشاط غير الجاري
820,059,895	1,041,794,969	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
8,008,000	8,008,000	ارصدة وتعويضات لعملاء متوفين
687,500,000	3,457,867,556	إيرادات مستلمة مقدما
508,146,500	30,767,505,500	تسديد وحدات سكنية
4,727,403,061	35,245,521,212	المجموع

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

17- ايراد العوائد

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
-	-	ايراد كسر وديعة / افراد
-	-	ايراد كسر وديعة / شركات
2,294,203,074	1,121,383,700	ايرادات مقبوضة - مرابحة افراد
3,061,231,307	1,025,432,202	ايرادات مقبوضة - مرابحة شركات
1,919,278,559	-	أرباح المشاركة - شركات
7,978,898,285	-	ايرادات مقبوضة - مرابحة شركات - متنوعة
15,253,611,225	2,146,815,902	المجموع

18- ايراد العمولات

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
-	-	عمولة الحوالات خارجية
1,518,651,481	198,614,529	عمولة الحوالات الداخلية
-	205,000	عمولة شيكات مرفوضة/معادة
270,000	-	ايرادات اصدار بطاقة
-	-	عمولة الاعتمادات الصادرة وحوالاتها
590,367,641	1,707,833,371	عمولة خطابات الضمان الداخلية
907,300	27,629,000	عمولة اصدار السفائح واعتماد الشيكات
-	-	اجور بريد واتصالات
12,845,000	-	عمولات اصدار بطاقة ماستر كارد
333,667,632	151,437,650	عمولات مصرفية اخرى
-	4,360,000	عمولات اصدار بطاقة ماستر كارد
3,150,000	-	عوائد لجان كشف
586,400	100,000	زيادة في الايداع
2,460,445,454	2,090,179,550	المجموع

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

19- صافي ارباح العمليات الأخرى

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
65,370,750	21,898,830	ايرادات خدمات متنوعة
(232,536,798)	(25,899,465)	ايراد بيع وشراء العملة الاجنبية
-	-	ارباح مبيعات نافذة العملة - حوالة
-	-	ارباح مبيعات نافذة العملة - نقد
-	-	أجور سويقت
16,525,000	10,165,150	ايرادات الاتصالات المستردة
60,159,500	18,918,000	مبيعات مطبوعات مصرفية
263,744,209	569,724	ايرادات عرضية
600,167	-	ايراد منافذ
-	14,472,000	ايراد توطين رواتب / قطاع خاص
-	-	ايرادات تقييم العملات الاجنبية
8,257,518,450	96,900,000	ايراد الاستثمارات العقارية
-	8,767,397	ايراد صراف ونقاط بيع .
15,043,395	-	ايراد صراف ونقاط بيع
712,500,000	562,500,000	ايرادات الاستثمار / مول طبية
4,096,004,000	-	ايراد الاستثمارات المالية
1,269,230,730	-	ايرادات الاستثمار/ شهادات الايداع
14,524,159,402	708,291,635	المجموع

20- رواتب الموظفين:

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
62,734,374	31,194,762	اجور اعمال اضافية
1,070,869,591	768,163,270	أجور - رواتب
79,701,667	55,400,000	مكافآت تشجيعية
110,812,188	78,820,515	مخصصات مهنية وفنية
109,634,988	78,820,515	مخصصات تعويضية
109,634,988	78,820,517	مخصصات اخرى
149,911,315	139,114,045	حصة الوحدة في الضمان
1,693,299,112	1,230,333,624	المجموع

مصرف المستشار الاسلامي للاستثمار والتمويل (شركة مساهمة خاصة) / بغداد

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

21- مصاريف تشغيلية أخرى:

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
73,478,500	58,626,500	الوقود والزيوت
49,237,105	14,492,500	المتنوعات/ اللوازم والمهمات
17,818,750	4,706,000	المتنوعات / قرطاسية
12,350,000	-	تجهيزات عاملين
59,889,194	28,847,960	الكهرباء
246,878,080	270,609,500	صيانة مباني ومنشآت
29,127,000	22,750,250	صيانة الات و معدات
16,343,000	7,782,000	صيانة اثاث و اجهزة مكاتب
291,182,500	223,428,500	خدمات ابحت واستشارات
101,163,000	63,920,000	دعاية و اعلان
40,549,000	40,525,000	طبع ونشر
24,258,000	9,163,250	ضيافة
5,789,500	4,627,000	نقل العاملين
148,465,000	86,505,000	نقل السلع والبضائع
105,323,500	90,275,448	اتصالات عامة
37,095,000	16,527,000	السفر والايقاد لاغراض النشاط
221,193,918	144,949,000	استنجر مباني ومنشآت
445,151,866	378,100,625	اشتركات وانتماءات
6,795,000	-	مصرفات خدمية/اقساط التامين
2,275,000	490,000	مكافآت لغير العاملين عن خدمات مؤداة
242,037,500	95,087,000	مصرفات خدمية/خدمات قانونية
645,535,404	281,044,162	خدمات مصرفية
12,912,500	3,895,000	تدريب وتأهيل
232,549,999	495,900,000	أجور تدقيق الحسابات
297,503,000	236,535,250	مصرفات خدمية اخرى
12,823,750	369,000	عمولات مصرفية مدفوعة / مصارف محلية
63,299,345	-	تبرعات للغير
1,085,461,250	265,554,000	تعويضات وغرامات
1,757,249,771	3,093,197,000	ضرائب ورسوم متنوعة
500,000	1,035,000	اعانات للغير
820,000	1,728,000	المياه
-	73,580,000	صيانة برامجيات وانظمة
-	709,171	مصرف كلف بطاقات
2,172,374,280	-	مخاطر الالتزامات النقدية
1,914,685	-	مخاطر راس مالية
-	1,370,656	مصرفات مدفوعة حسابات استثمارية / افراد
(6,697,533)	-	مصرف تسوية استحقاق ارباح / افراد
(42,938,889)	-	مصرف تسوية استحقاق ارباح / شركات
92,432,972	-	مخاطر الالتزامات التعهدية
2,700,000	-	مصاريف لجان كشف
89,000,000	862,326,300	مصرفات سنوات سابقة - عمليات مصرفية
245,626,656	-	أندثار مباني و منشآت
146,978,614	-	أندثار الات ومعدات
318,997,514	-	أندثار اثاث و اجهزة مكاتب
9,305,443,730	6,878,656,071	المجموع

ايضاحات حول القوائم المالية كما في 30 / ايلول / 2025

22- مصاريف ادخارية للاستثمار:

كما في		التفاصيل
31/12/2024	30/09/2025	
1,932,875	0	مصروفات مدفوعة حسابات استثمارية / افراد
	0	مصروفات مدفوعة حسابات استثمارية / شركات
1,932,875	-	المجموع